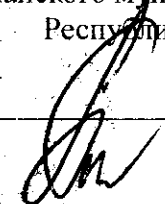


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл


А.Л.Плотников
19 августа 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 19 августа 2021 года
10 часов 00 минут – 10 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Москвичева С.В. главный специалист руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского

муниципального района Республики Марий Эл, член
Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и
бухгалтерского учета администрации Оршанского
муниципального района Республики Марий Эл, член
Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора купли-продажи земельного участка**

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право
заключения договора купли-продажи земельного участка, назначенного на 24 августа
2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора
купи-продажи земельного участка было размещено на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,
по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном
сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики
Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл [http://mari-
el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx](http://mari-
el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx), информационных стендах Марковской
сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 16
июля 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 16 июля 2021 г. № 29 (8930).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в
аукционе – 19 июля 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 августа 2021 г. в
17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19 августа 2021
г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район,
пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 24 августа 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора купли-
продажи земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:7701002:257.

Общая площадь – 2538 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного
хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не
разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых
работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 15.07.2016 г., реквизиты документа - основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная стоимость земельного участка – 397000 (триста девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 05-04-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 26 мая 2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 11910 (одиннадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости земельного участка) – 79400 (семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 19.05.2021 г. № 1808/1 ввиду отсутствия природного газа в с. Табашино Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Табашино и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в с. Табашино возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 21.06.2021 г. № 19 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 09.06.2021 г. № 3891 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или собственник) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU12506000-20-2021 от 11.06.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Т-441 зарегистрирована 27 июля 2021 г. в 09 час. 15 мин., заявитель – Тимофеев Сергей Петрович. Задаток в сумме 79400 (семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 568940 от 27 июля 2021 г. Заявка подана по





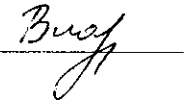

установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Тимофеева Сергея Петровича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Заместитель Председателя комиссии		О.И.Степанова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Члены комиссии:		С.В.Москвичева	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
	v	За							
		Против							
		Воздержался							
	В.А.Краев	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								
	Н.В.Владимирова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								
	О.В.Симонян	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								